

A Szerb Köztársaság és a Nemzetközi Újjáépítési és Fejlesztési Bank közötti hitelmegállapodás (*Tiszta energia és energiahatékonyság a polgárok számára* projekt) megerősítéséről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye – Nemzetközi szerződések, 6/22. szám), a családi házak és lakások energetikai felújítási programja egy részének társfinanszírozásáról szóló, Topolya község által végrehajtandó, 004151084 2025 08332 002 000 000 001 számú, 2025. 10. 13-án kelt szerződés, A családi házak és lakások energetikai felújítását célzó intézkedéseknek a *Tiszta energia és energiahatékonyság a polgárok számára* elnevezésű projekt keretében történő társfinanszírozásáról szóló, 004236657 2025 08332 004 008 000 001 számú, 2025. 10. 20-án kelt szabályzat 19. szakasza, A közvetlen felhasználóknak (gazdasági alanyoknak) a Topolya község területén lévő családi házak és lakások energetikai felújítását célzó intézkedések végrehajtásában való részvételére szóló, 004298440 2025 08332 004 008 000 001 számú, 2025. 11. 17-én kelt nyilvános felhívás alapján, valamint Topolya Községi Tanácsának a családi házak és lakások energetikai felújítását célzó intézkedések társfinanszírozására vonatkozó nyilvános felhívás kiírásáról szóló, 004762030 2025 08332 004 008 000 001 számú, 2025. 11. 27-én kelt határozata alapján, közzétesszük az alábbi

NYILVÁNOS FELHÍVÁST

a Topolya község területén lévő családi házak és lakások energetikai felújítását célzó intézkedések 2025. évi társfinanszírozására

A Szabályzat 19. szakasza alapján nyilvános felhívást teszünk közzé a Topolya község területén lévő családi házai és lakásai energetikai felújításának 2025. évi társfinanszírozására (a továbbiakban: nyilvános felhívás). Az energetikai felújítást célzó intézkedések a lakóépületek energetikai helyreállításának terén gyártással, szolgáltatásokkal és munkálatokkal foglalkozó gazdasági alanyokkal való együttműködés keretében valósulnak meg.

A családi házak és lakások energetikai felújítását célzó intézkedések megvalósításának célja az energiahatékonyság előmozdítása a lakásszektorban és a megújuló energiaforrások használatának növelése a háztartásokban, valamint a szociálisan veszélyeztetett státuszú polgárok lakóingatlanai energiahatékonyságának előmozdítása Topolya község területén.

I. AZ ENERGETIKAI FELÚJÍTÁST CÉLZÓ INTÉZKEDÉSEK TÁRSFINANSZÍROZÁSÁNAK TÁRGYA

A jelen nyilvános felhívás tárgyát az alábbi energiahatékonysági intézkedések megvalósítása képezi:

1) a külső ablakok és ajtók, valamint a termikus burokok egyéb átlátszó elemeinek cseréje

Ez az intézkedés magában foglalja a nyílászárókhoz tartozó kellékeket is, mint a vízvető, ablakpárkány, redőny, zsalugáter és egyebek, valamint a kiegészítő építési munkálatokat a nyílászárók leszerelése és szabályos beszerelése alkalmával, mint amilyen a régi ablakok és ajtók leszerelése és elszállítása a hulladéktárolóba, az ablakok szabályos beszerelése, az ablakok és ajtók körüli megmunkálás gipszkartonnal, glettelés, szegélyezés és meszelés az ablakok és ajtók körül a fal belső oldaláról.

1) A külső nyílászárók az alábbi minimális műszaki jellemzőkkel rendelkeznek (U-érték - hőátbocsátási tényező):

- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ a teljes ablakra (ha a tanúsítvány az üveg és a keret teljes szerkezetére vonatkozik);

- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ablakok és erkélyajtók üvegezésére (ha a tanúsítvány az átlátszó felületre vonatkozik);
- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ az ablakokra és az erkélyajtókra (ha a tanúsítvány a keretre vonatkozik);
- $U \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$ fűtetlen tér felé nyíló ajtókra.
- A megadott hőátbocsátási tényezőkre vonatkozó feltételek nem érvényesek, ha a műemlékvédelmi intézet vagy más illetékes szerv másként rendelkezik.

2) a külső falak, a talajon fekvő padlók és a termikus burok egyéb részeinek hőszigetelése a fűtetlen terek felé

Ezen intézkedés keretében lehetőség van külső falak/padlók hőszigetelő anyagainak beszerzésére és beépítésére minden szükséges réteggel, mint például ragasztók, rabicháló, fóliák, cementesztrich, vízszigetelés, fal- vagy padlóburkolat. A külső falak hőszigetelésének beépítésekor szükséges a hőhidak szigetelését is elvégezni, vagyis a külső falaknak a közbenső födém szerkezetekkel való csatlakozásánál lévő részek szigetelését. Elfogadható költségnek minősül a fűtetlen pince (lábazat) szigetelése is.

Ezen intézkedés esetében az alábbi energiahatékonysági kritériumokat kell teljesíteni:

- A külső falak hőszigetelésének minimális vastagsága 10 cm-t tesz ki, kivéve, ha nincs műszaki lehetőség ilyen vastagságú szigetelés elhelyezésére.
- A szigetelés minimális vastagságára vonatkozó feltétel nem érvényes, ha a műemlékvédelmi intézet vagy más illetékes szerv másként rendelkezik.

3) hőszigetelés beépítése a tetőfedés vagy a földem alá

Ezen intézkedés keretében lehetőség van a fűtött helyiség feletti tető vagy földem hőszigetelésére szolgáló ásványgyapot beépítésére és beszerzésére is. Abban az esetben, ha a tetőfedés és a tető vízszigetelő rendszere sérült, ez az intézkedés magában foglalhatja a vízszigetelés és a tetőfedés egyéb rétegeinek cseréjét célzó építési munkálatokat, valamint a bádigos munkálatokat is, de a tetőszerkezeti elemek cseréjét célzó munkálatokat nem.

Ezen intézkedés esetében az alábbi energiahatékonysági kritériumokat kell teljesíteni:

- A fűtött helyiség feletti tető vagy földem hőszigetelésének maximális vastagsága 20 cm kell, hogy legyen, kivéve, ha nincs műszaki lehetőség ilyen vastagságú szigetelés elhelyezésére.
- A szigetelés minimális vastagságára vonatkozó feltétel nem érvényes, ha a műemlékvédelmi intézet vagy más illetékes szerv másként rendelkezik.

4) a meglévő szilárd tüzelésű, folyékony tüzelésű, gáztüzelésű* vagy elektromos fűtőtest (kazán vagy kályha) hatékonyabb gázkazánra történő cserélése

Ezen intézkedés keretében lehetőség van a meglévő fűtőtest lecserélésére, valamint hatékonyabb gázkazán beszerzésére és telepítésére.

Ezen intézkedés esetében az alábbi energiahatékonysági kritériumokat kell teljesíteni:

- A földgázüzemű kazán (fűtőtest) minimális hatásfokának legalább 90%-nak kell lennie. A kazánt az előírásokban előírt biztonsági funkciókkal és automatikus szabályozási funkcióval kell felszerelni, mint például az elosztóvezetékben a hőmérséklet szabályozása stb.

MEGJEGYZÉS:

* Lehetőség van a jelen nyilvános felhívás közzétételének napja előtt több mint 15 évvel beépített gázkazán cseréjére, valamint 100 %-os hatásfokú kondenzációs gázkazán beszerzésére és telepítésére.

** Nem támogatott a projekt elkészítése, illetve a gázszerelési munkák elvégzése.

5) a meglévő szilárd tüzelésű, folyékony tüzelésű vagy elektromos fűtőtest (kazán vagy kályha) hatékonyabb biomassza kazánra történő cserélése

Ezen intézkedés keretében lehetőség van a meglévő fűtőtest lecserélésére, valamint hatékonyabb biomassza (fapellet, brikett, faapríték) kazán beszerzésére és telepítésére. Ezen intézkedés alkalmazása során az alábbi energiahatékonysági kritériumot kell teljesíteni:

- A biomassza kazán (fűtőtest) (fapellet, brikett, faapríték) minimális hatásfokának legalább 85%-nak kell lennie. A kazánt az előírásokban előírt biztonsági funkciókkal és automatikus szabályozási funkcióval kell felszerelni, mint például az elosztóvezetékben a hőmérséklet szabályozása stb.

6) hőszivattyúk beépítése

Ez az intézkedés az alábbi hőszivattyúk beépítését irányozza elő: levegő-levegő hőszivattyú (ennek a hőszivattyútípusnak az alkalmazásához megfelelő számú egységet kell beépíteni, hogy lefedjék a teljes fűtött tér fűtési kapacitását), levegő-víz hőszivattyú, talaj-víz hőszivattyú (vízszintes kollektorokkal vagy talajszondákkal) vagy víz-víz hőszivattyú. Ezen intézkedés esetében nem kötelező a meglévő kazán vagy kályha cseréje. A hőszivattyú hőenergia-forrás szerinti minimális SCOP-ja (szezónális teljesítmény együttható) az alábbi kell, hogy legyen:

- Levegő, több mint 3,4;

- Talaj, több mint 4,0;

- Víz, több mint 4,5.

- Abban az esetben, ha nem létezik tanúsítvány, amely igazolja az SCOP értékét, be kell nyújtani a tanúsítványokat a fűtési együttható értékeire, azaz a COP (-7 °C), COP (+2 °C) és COP (+7 °C) értékekre, a -7 °C, +2 °C és +7 °C külső hőmérsékletekhez. Ekkor a SCOP kiszámítása a következő képlettel történik:

$SCOP = 0,3 * COP (-7\text{ °C}) + 0,4 * COP (+2\text{ °C}) + 0,3 * COP (+7\text{ °C})$.

- Az így kapott értéket össze kell hasonlítani a megadott minimális SCOP-értékekkel.

7) a meglévő csőhálózat, fűtőtestek és a tartozékok lecserélése vagy új beépítése

Ez az intézkedés a következők cseréjéből/beépítéséből áll: (i) elektronikusan szabályozott keringető szivattyúk, (ii) csőhálózat szigeteléssel, (iii) fűtőtestek, mint például a radiátorok, fan coil berendezések, padlófűtés csövek, stb., beleértve a termosztatikus szelepeket is, (iv) a szabályozó- és ellenőrző berendezések (kiegyenlítő szelepek, elosztók, áramlásszabályozó szelepek), (v) hőmérő eszközök, például kaloriméterek és (vi) hőakkumulátor. Ez az intézkedés csak a jelen fejezet 1. bekezdésének 4) vagy 5) vagy 6) pontja alatt szereplő valamelyik egyedi intézkedéssel, vagy az említett intézkedéseket tartalmazó csomaggal együtt alkalmazható. Az intézkedés társfinanszírozása legfeljebb 50%-os, ha az említett egyedi intézkedések valamelyikével valósul meg, illetve alap-, standard- vagy haladó csomag alkalmazása esetén ennek megfelelő arányú.

8) napkollektorok beépítése a központi használati melegvíz-előállító berendezésbe

9) napelemek és kiegészítő berendezések telepítése villamosenergia-termeléshez, kétirányú mérőberendezés beszerelése a leadott és felvett villamos energia mérésére, valamint a szükséges műszaki dokumentáció és kivitelezői jelentések elkészítése a napelemek és a villamosenergia-termeléshez szükséges kiegészítő berendezések

telepítéséhez, amelyek a törvénnyel összhangban szükségesek az elosztóhálózatra való csatlakozáskor. A napelemek teljesítménye nem lehet nagyobb, mint a mérőhely engedélyezett teljesítménye, amely a villanyszámlán szerepel, de legfeljebb 10,8 kW;

10) Műszaki dokumentáció kidolgozása A tervezésről és építésről szóló törvénnyel összhangban, amit a községi városrendezési és építési szolgálat végez:

A 2) és 3) intézkedéshez:

- Az energetikai felújítás koncepcióterve – építészet
- Energiahatékonysági tanulmány a felújítás előtt és után
- Energetikai tanúsítvány a felújítás előtt és után
- Kataszteri-topográfiai terv

A 4) intézkedéshez:

- Az energetikai felújítás koncepcióterve – gépészet a belső gázvezetékekhez

A 6) intézkedéshez:

- Az energetikai felújítás koncepcióterve – gépészet föld/víz és víz/víz hőszivattyúkhoz

A 7) intézkedéshez, ha új csőhálózat, fűtőtestek és kiegészítő szerelvények kerülnek beépítésre:

- Az energetikai felújítás koncepcióterve – gépészet.

Az említett intézkedések mindegyike vonatkozik a családi házakra, a lakásokra viszont csak az 1), 4), 6) és 7) szám alatt szereplő intézkedések alkalmazhatók.

A 7) és 10) szám alatt szereplő intézkedések nem számítanak egyedi intézkedésnek, mert önállóan nem alkalmazhatók.

A szociálisan sérülékeny kategóriákba tartozó, családi házakban élő személyek esetében az 1), 2), 3), 4), 5) intézkedések, a 6) pont keretében a levegő–levegő hőszivattyúk, valamint a 7) és 10) intézkedések alkalmazhatók. A lakásokban élő személyek esetében az 1), 4) pont alatti intézkedések, a 6) pont keretében a levegő–levegő hőszivattyúk, továbbá a 7) és 10) intézkedések alkalmazhatók.

II. A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK FELHASZNÁLÓI A SZOCIÁLISAN SÉRÜLÉKENY KATEGÓRIÁBÓL

A vissza nem térítendő eszközök végfelhasználói a szociálisan sérülékeny kategóriába tartozó polgárok, akik családi házban és lakásban élnek, s teljesítik az alábbi feltételeket:

1. Feltételek a státusz tekintetében (az alábbi feltételek közül egyet teljesítenie kell):

- a háztartás tagjának energetikailag veszélyeztetett fogyasztói státusza van, Az energetikailag veszélyeztetett fogyasztóról szóló rendelet (SZK Hivatalos Közlönye, 2022. december 9-i 137. szám, 2023. október 27-i 93. szám, 2023. december 26-i 116. szám és 2025. szeptember 26-i 83. szám) alapján;
- a háztartás tagja jogosult pénzbeli szociális segélyre vagy emelt összegű pénzbeli szociális segélyre, vagy családi pótlékra, illetve emelt összegű ápolási segélyre (a pénzbeli szociális segélyre vagy emelt összegű pénzbeli szociális segélyre, vagy családi pótlékra, illetve az emelt összegű ápolási segélyre való jogosultságot megállapító hivatalos határozat alapján);
- a háztartás tagja a legalacsonyabb nyugdíjra jogosult a Nyugdíj- és rokkantbiztosításról szóló törvény szerint, és az adott háztartástag nevére szól a villamosenergia-ellátási szerződés, illetve a szolgáltatónál végső villamosenergia-fogyasztóként van nyilvántartva;

- a háztartás tagja ideiglenes járadékban részesüljön – a második vagy harmadik kategóriájú munkarokkantság, illetve megmaradt munkaképesség alapján (a nyugdíj- és rokkantbiztosítást szabályozó törvénynek megfelelően);
 - a háztartás tagja rokkant gyermek – ideiglenes járadék kedvezményezettje a Szerb Köztársaság Nyugdíj- és Rokkantbiztosítási Alapjánál, állandó lakóhellyel a Szerb Köztársaság területén;
2. az épület törvényesen épült;
3. a kérelmező:
- a) az épület tulajdonosa, vagy
 - b) az épület használója, illetve az épület tulajdonosának közeli családtagja, vagyis házastársa, gyereke, testvére, a szülője, nagyszülője, örökbefogadója, örökbefogadott gyereke vagy gyámja, és bejelentett lakcímmel rendelkezik az épület címén, továbbá rendelkeznek a tulajdonos jóváhagyásával;
4. az épületben lakik.

III. A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK FELHASZNÁLÓI A TÖBBI POLGÁR KATEGÓRIÁBÓL

A vissza nem térítendő eszközök végfelhasználói azok a polgárok, akik teljesítik az alábbi feltételeket:

- az épület tulajdonosai, vagy;
- az épület használói, bejelentett lakcímmel rendelkeznek az épület címén, és rendelkeznek a tulajdonos írásbeli jóváhagyásával;
- a pályázat tárgyát képező családi ház vagy lakás (a továbbiakban: épület) törvényesen épült.

IV. A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK MÉRTÉKE

A vissza nem térítendő eszközök teljes összege a többi polgár kategória számára, amelyet Topolya község a Minisztérium eszközeivel együtt e felhívás által odaítél, **10 millió dinár**.

A szociálisan sérülékeny kategóriába tartozó polgárok hiánytalan jelentkezései, amelyeket a XIII. fejezet 1. bekezdésében megadott határidőn belül benyújtanak, a Minisztérium további vissza nem térítendő eszközei által kerülnek társfinanszírozásra.

A Község, a Bányászati és Energetikai Minisztériummal az energetikai felújítási program társfinanszírozásáról kötött szerződéssel összhangban, jogosult a jelen fejezet 1. bekezdésében említett vissza nem térítendő eszközök összegének növelésére.

Az energetikai felújítást célzó intézkedések mindegyike esetében korlátozott az eszközök maximális összege, a végfelhasználó pedig köteles biztosítani az összérték összegéig fennmaradó különbözetet.

A jelen nyilvános felhívás I. fejezetében szereplő egyedi intézkedések esetében a vissza nem térítendő eszközök maximális összege a projekt összértékének legfeljebb 50%-a.

Az egyedi intézkedésre/intézkedésekre való pályázási lehetőség mellett a polgárok pályázhatnak a magasabb támogatási arányú intézkedéscsomagok valamelyikére is. Három intézkedéscsomag érhető el: Alap, Standard és Haladó. Az Alapcsomag célja további ösztönzés

a fűtési energia csökkentésére. A Standard Csomag tovább ösztönzi a légszennyezés és a CO₂-kibocsátás csökkentését, míg a Haladó Csomag a napenergia mint megújuló energiaforrás alkalmazására szánja a vissza nem térítendő eszközök legnagyobb részét. A csomagok esetében a vissza nem térítendő eszközök maximális aránya az alábbi:

- Az Alapcsomag magában foglalja a nyilvános felhívás I. fejezetének 1), 2) és 3) pontjában szereplő intézkedések közül legalább kettő alkalmazását, valamint amennyiben előírányozták, a nyilvános felhívás I. fejezetének 10) pontjában foglalt műszaki dokumentáció kidolgozását. Az alap intézkedéscsomag megvalósítása esetében a végfelhasználók számára a projekt összértékének legfeljebb 55%-a kerül jóváhagyásra;
- A Standard Csomagot az Alapcsomag alkotja, ami kiegészül a nyilvános felhívás I. fejezetében szereplő 4) vagy 5) vagy 6) és/vagy 7) intézkedéssel. A standard intézkedéscsomag megvalósítása esetében a végfelhasználók számára a projekt összértékének legfeljebb 60%-a kerül jóváhagyásra;
- A Haladó Csomagot a Standard Csomag alkotja, ami kiegészül a nyilvános felhívás I. fejezetében szereplő 8) és/vagy 9) intézkedéssel. A haladó intézkedéscsomag megvalósítása esetében a végfelhasználók számára a projekt összértékének legfeljebb 65%-a kerül jóváhagyásra.

A nyilvános felhívás I. fejezetében szereplő egyedi intézkedések esetében, a szociálisan sérülékeny kategóriába tartozó polgárok számára a vissza nem térítendő eszközök maximális összege a projekt összértékének legfeljebb 90%-a.

A szociálisan sérülékeny kategóriába tartozó végfelhasználó kizárólag egy önálló intézkedésre pályázhat.

Az energiahatékonysági intézkedések és csomagok (műszaki dokumentáció elkészítésével együtt, ha szükséges) szerinti vissza nem térítendő eszközök maximális összege az 1. táblázatban, a 2. táblázatban, a 3. táblázatban és a 4. táblázatban szerepel, külön a családi házakra és a lakásokra vonatkozóan:

1. táblázat - Az energiahatékonysági intézkedések és csomagok (műszaki dokumentáció elkészítésével együtt, ha szükséges) szerinti vissza nem térítendő eszközök maximális összege **családi házak esetében a többi polgár kategória számára**

A nyilvános felhívás I. pontjában szereplő ENERGIAHATÉKONYSÁGI INTÉZKEDÉSEK		A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK MAXIMÁLIS ÖSSZEGE			
		Egyedi intézkedés (max. 50%)	Alapcsomag (max. 55%)	Standard Csomag (max. 60%)	Haladó Csomag (max. 65%)
1)	A külső ablakok és ajtók cseréje	170.000	187.000	204.000	221.000
2)	A homlokzat szigetelése	320.000	352.000	384.000	416.000
3)	A tető szigetelése	170.000	187.000	204.000	221.000
4)	Gázkazán telepítése	95.000		114.000	123.500
5)	Pellettel működő kazán telepítése	140.000		168.000	182.000
6)	Hőszivattyú beépítése:				
	Levegő-levegő	150.000		180.000	195.000
	Levegő-víz	370.000		444.000	481.000
	Víz-víz	370.000		444.000	481.000
	Talaj-víz	370.000		444.000	481.000

7)*	A berendezés cseréje vagy új beépítése	130.000		156.000	169.000
8)	Napkollektorok telepítése használati meleg víz előállításához	130.000			169.000
9)	Napelemek telepítése villamos energia előállításához	440.000			572.000
10)**	Műszaki dokumentáció kidolgozása:				
	a) Az energetikai felújítás koncepcióterve (építészet/gépészet)	20.000	22.000	24.000	26.000
	b) Kataszteri-topográfiai terv	10.000	11.000	12.000	13.000
	c) Energiahatékonysági tanulmány	18.000	19.800	21.600	23.400
	d) A munkálatok műszaki leírása és összeírása	9.000	9.900	10.800	11.700
	e) Energetikai tanúsítvány	10.000	11.000	12.000	13.000

Megjegyzések:

*A fűtőberendezés cseréjére vagy új beépítésére vonatkozó intézkedés nem valósítható meg önállóan, hanem kizárólag a 4), 5) vagy 6) intézkedés valamelyikével együtt, függetlenül attól, hogy egyedi intézkedésre/intézkedésekre vagy intézkedéscsomagra pályáznak-e. ** A műszaki dokumentáció kidolgozására vonatkozó intézkedés nem valósítható meg önállóan, hanem kizárólag az 1)–6) vagy 8) intézkedés valamelyikével együtt. Ebben az esetben attól függetlenül odaítélésre kerülnek a vissza nem térítendő eszközök, hogy ez az intézkedés az 1)–6) vagy 8) egyedi intézkedéssel vagy intézkedéscsomag keretében valósul-e meg.

A műszaki dokumentáció kidolgozására vonatkozó intézkedés az a)–e) pontok alatt felsorolt több részből állhat a hatályos törvényi szabályozás szerint azzal, hogy a támogatás legfeljebb egy energiahatékonysági tanulmányra és egy energetikai tanúsítványra hagyható jóvá, amelyeknek fel kell ölelniük az energetikai felújítás előtti és utáni állapotot. A végfelhasználó az archiválás és a *Tiszta energia és energiahatékonyság a polgárok számára* elnevezésű projekt megvalósításáért felelős, a Bányászati és Energetikai Minisztérium által alakított egység (a továbbiakban: JIP) tájékoztatása érdekében köteles elküldeni a Bizottságnak elektronikus formában a műszaki dokumentációt.

2. táblázat - Az energiahatékonysági intézkedések (műszaki dokumentáció elkészítésével együtt, ha szükséges) szerinti vissza nem térítendő eszközök maximális összege **a szociálisan sérülékeny kategóriák számára, családi házak esetében**

A nyilvános felhívás I. fejezetében lévő ENERGIAHATÉKONYSÁGI INTÉZKEDÉSEK		A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK MAXIMÁLIS ÖSSZEGE
		Egyéni intézkedés (max. 90%)
1)	A külső ablakok és ajtók cseréje	306.000
2)	A homlokzat szigetelése	576.000
3)	A tető szigetelése	306.000

4)5)	Gázkazán telepítése	171.000
	Pellettel működő kazán telepítése	252.000
6)	Levegő-levegő hőszivattyú beépítése	270.000
7)*	A berendezés cseréje vagy új beépítése	234.000
8)**	Műszaki dokumentáció kidolgozása:	
	a) Az energetikai felújítás koncepcióterve (építészet/gépészet)	36.000
	b) Kataszteri-topográfiai terv	18.000
	c) Energiahatékonysági tanulmány	32.400
	d) A munkálatok műszaki leírása és összeírása	16.200
	e) Energetikai tanúsítvány	18.000

Megjegyzések:

*A fűtőberendezés cseréjére vagy új beépítésére vonatkozó intézkedés nem valósítható meg önállóan, hanem kizárólag a 4) vagy 5) intézkedés valamelyikével együtt, függetlenül attól, hogy egyedi intézkedésre pályáznak-e.

** A műszaki dokumentáció kidolgozására vonatkozó intézkedés nem valósítható meg önállóan, hanem kizárólag az 1)–5) intézkedés valamelyikével együtt. A műszaki dokumentáció kidolgozására vonatkozó intézkedés az a)–e) pontok alatt felsorolt több részből állhat a hatályos törvényi szabályozás szerint azzal, hogy a támogatás legfeljebb egy energiahatékonysági tanulmányra és egy energetikai tanúsítványra hagyható jóvá, amelyeknek fel kell ölelniük az energetikai felújítás előtti és utáni állapotot. A végfelhasználó az archiválás és a JIP tájékoztatása érdekében köteles elküldeni a Bizottságnak elektronikus formában a műszaki dokumentációt.

3. táblázat - Az energiahatékonysági intézkedések (műszaki dokumentáció elkészítésével együtt, ha szükséges) szerinti vissza nem térítendő eszközök maximális összege lakások esetében, a többi polgár kategória számára

A nyilvános felhívás I. fejezetében lévő ENERGIAHATÉKONYSÁGI INTÉZKEDÉSEK		A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK MAXIMÁLIS ÖSSZEGE
1)	A külső ablakok és ajtók cseréje	150.000
4)	Gázkazán telepítése	90.000
6)	Hőszivattyú beépítése	
	Levegő-levegő	120.000
	Levegő-víz	350.000
7)*	A berendezés cseréje vagy új beépítése	120.000
10)**	Műszaki dokumentáció kidolgozása	

a) Az energetikai felújítás koncepcióterve (építészet/gépészet)	20.000
b) Kataszteri-topográfiai terv	10.000
c) Energiahatékonysági tanulmány	18.000
d) A munkálatok műszaki leírása és összeírása	9.000
e) Energetikai tanúsítvány	10.000

Megjegyzések:

*A fűtőberendezés cseréjére vagy új beépítésére vonatkozó intézkedés nem valósítható meg önállóan, hanem kizárólag a 4) vagy a 6) intézkedés valamelyikével együtt, amikor egyedi intézkedésre/intézkedésekre pályáznak.

** A műszaki dokumentáció kidolgozására vonatkozó intézkedés nem valósítható meg önállóan, hanem kizárólag az 1), 4) és a 6) intézkedés valamelyikével együtt. A műszaki dokumentáció kidolgozására vonatkozó intézkedés az a)–e) pontok alatt felsorolt több részből állhat a hatályos törvényi szabályozás szerint azzal, hogy a támogatás legfeljebb egy energiahatékonysági tanulmányra és egy energetikai tanúsítványra hagyható jóvá, amelyeknek fel kell ölelniük az energetikai felújítás előtti és utáni állapotot. A végfelhasználó az archiválás és a JIP tájékoztatása érdekében köteles elküldeni a Bizottságnak elektronikus formában a műszaki dokumentációt.

Az egyedi intézkedésre vagy a csomagban szereplő intézkedésre szánt vissza nem térítendő eszközök összegét a vissza nem térítendő eszközök maximális aránya alapján számolják ki (egyedi intézkedés/intézkedések 50%, alapsomag 55%, standard csomag 60% és haladó csomag 65%), de nem lehet magasabb, mint az energiahatékonysági intézkedések és csomagok szerinti eszközök 1. Táblázatban és 3. Táblázatban meghatározott maximális összege.

4. táblázat - Az energiahatékonysági intézkedések (műszaki dokumentáció elkészítésével együtt, ha szükséges) szerinti vissza nem térítendő eszközök maximális összege a szociálisan sérülékeny kategóriák számára, lakások esetében

A nyilvános felhívás I. fejezetében lévő ENERGIAHATÉKONYSÁGI INTÉZKEDÉSEK		A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK MAXIMÁLIS ÖSSZEGE
		Egyéni intézkedés (max. 90%)
1)	A külső ablakok és ajtók cseréje	270.000
2)	Gázkazán telepítése	162.000
3)*	Levegő-levegő hőszivattyú beépítése	216.000
4)	A berendezés cseréje vagy új beépítése	216.000
5)**	Műszaki dokumentáció kidolgozása:	
	a) Az energetikai felújítás koncepcióterve (építészet/gépészet)	36.000
	b) Kataszteri-topográfiai terv	18.000

c) Energiahatékonysági tanulmány	32.400
d) A munkálatok műszaki leírása és összeírása	16.200
e) Energetikai tanúsítvány	18.000

Megjegyzések:

*A fűtőberendezés cseréjére vagy új beépítésére vonatkozó intézkedés nem valósítható meg önállóan, hanem kizárólag a 2) vagy a 3) intézkedés valamelyikével együtt, amikor egyedi intézkedésre/intézkedésekre pályáznak.

** A műszaki dokumentáció kidolgozására vonatkozó intézkedés nem valósítható meg önállóan, hanem kizárólag az 1), 2) és a 3) intézkedés valamelyikével együtt. A műszaki dokumentáció kidolgozására vonatkozó intézkedés az a)–e) pontok alatt felsorolt több részből állhat a hatályos törvényi szabályozás szerint azzal, hogy a támogatás legfeljebb egy energiahatékonysági tanulmányra és egy energetikai tanúsítványra hagyható jóvá, amelyeknek fel kell ölelniük az energetikai felújítás előtti és utáni állapotot. A végfelhasználó az archiválás és a JIP tájékoztatása érdekében köteles elküldeni a Bizottságnak elektronikus formában a műszaki dokumentációt.

A vissza nem térítendő eszközök összegét a vissza nem térítendő eszközök maximális aránya alapján számolják ki (a támogatás az összérték 90%-a a szociálisan sérülékeny kategóriáknak szánt intézkedések alkalmazása esetében), de nem lehet magasabb, mint a 2. táblázatban és 4. táblázatban meghatározott maximális összegek.

V. A LAKÓHÁZAK ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSÁRA SZÁNT VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉNEK FELTÉTELEI A TÖBBI POLGÁR KATEGÓRIA SZÁMÁRA

Az épületek energiahatékonyságának területét a tervezésről és építésről szóló törvény és a hozzá kapcsolódó szabályzatok szabályozzák.

A családi házban élő végfelhasználó legfeljebb két egyedi intézkedésre pályázhat a nyilvános felhívás 1. részének 1)–6) pontjai alatt szereplő intézkedések közül, vagy a IV. fejezet 6. bekezdésében szereplő intézkedéscsomagra.

A lakásban élő végfelhasználó legfeljebb két egyedi intézkedésre pályázhat a nyilvános felhívás I. fejezetének 1), 4) és 6) pontja alatt szereplő intézkedések közül.

A nyilvános felhívás I. fejezetének 2) pontja alatt szereplő intézkedés esetében a hőszigetelésre szánt ösztönző eszközök nem kerülnek jóváhagyásra a lakóház egyes emeleteire vonatkozóan, kivéve, ha nem végezték el egyes emeletek energetikai felújítását. Amennyiben a lakóháznak két vagy több tulajdonosa van, az egyik tulajdonos pályázik a többi tulajdonos írásos jóváhagyásával. Az olyan szuteréneket, amelyek homlokzati falát kő vagy hasonló anyag borítja, nem muszáj hőszigetelni.

A különböző tulajdonosok ikerházai, valamint a sorházak különálló épületként kezelendők.

A nyilvános felhívás I. fejezetének 1) pontja alatt szereplő intézkedés esetében az eszközök az összes elhasználódott fém- vagy fanyílászáró cseréjére kerülnek jóváhagyásra. Kivételesen, a többemeletes, egy tulajdonossal rendelkező lakóházak esetében az eszközök felhasználhatók csak egy vagy az összes emelet nyílászáróinak cseréjére, azzal, hogy mindegyik emeleten az összes nyílászárót ki kell cserélni.

Az eszközök nem kerülnek jóváhagyásra a lakóházak bejárati ajtóinak és ablakainak beszerzésére, ha azok nincsenek közvetlen kapcsolatban a fűtött helyiségekkel.

A nyilvános felhívás I. fejezetének 4) pontja alatt szereplő intézkedés esetében az ösztönző eszközök csak akkor ítélték oda, ha már beépítették a belső és külső gázvezetéseket, vagy ha a pályázó rendelkezik a munkálatok kivitelezését jóváhagyó végzéssel, vagy valamilyen egyéb aktussal, amellyel az illetékes hatóság jóváhagyja a beépítendő új kazán külső és belső gázszerelési munkálatainak elvégzését.

A vissza nem térítendő eszközök nem hagyhatók jóvá a meglévő, biomasszával (fapellet, brikett, faapríték) működő fűtőtest (kazán és kályha) cseréjére.

Üzlethelyiség vagy bármilyen más, nem lakhatásra szolgáló helyiség energetikai felújítására nem hagyhatók jóvá eszközök.

A gazdasági alannal és az önkormányzattal kötött háromoldalú szerződés végfelhasználó általi egyoldalú felmondása esetén a végfelhasználó elveszíti a *Tiszta energia és energiahatékonyság a polgárok számára* projekt keretében történő támogatás újbóli igénylésének jogát, kivéve abban az esetben, ha a szerződés a gazdasági alany nyilvános felhívásra benyújtott előszámla összegének emelésére irányuló kérelmének megtagadása miatt szűnt meg, vagy a felmondáshoz vezető egyéb olyan körülmény miatt, amelyet a végfelhasználó nem tudott befolyásolni.

A végfelhasználó csak egy pályázatot nyújthat be, azzal, hogy a háztartás több, ugyanazon a helyszínen és ugyanazon a kataszteri telken álló önálló épületet is magában foglalhat, azzal, hogy a vissza nem térítendő eszközök energiahatékonysági intézkedések szerinti maximális összege nem haladhatja meg az 1–4. táblázatban meghatározott összegeket.

A végfelhasználó számára a *Tiszta energia és energiahatékonyság a polgárok számára* projekt keretében legfeljebb kétszer ítélték oda vissza nem térítendő támogatás, mégpedig évente egyszer egy nyilvános felhívás keretében. A projekt időtartama alatt a végfelhasználónak nem ítélték oda kétszer vissza nem térítendő támogatás az I. fejezet 9) pontja alatt szereplő intézkedésre.

A tulajdonos, illetve a vissza nem térítendő támogatásra pályázó személy elhalálozása esetén, a hagyatéki végzés alapján a törvényes örökösök érvényesíthetik a szerződéses kötelezettségek átvállalásának jogát.

Amennyiben ugyanazon a helyszínen és kataszteri telken több épület felújítására vonatkozó pályázat kerül benyújtásra, minden mérőberendezés fogyasztásának 80 kWh-nál nagyobbak kell lennie.

Ha a fogyasztás leolvasása nem havi szinten történik, akkor az átlagos havi fogyasztást kell kiszámítani, amelynek szintén meg kell haladnia a 80 kWh-t.

VI. A LAKÓHÁZAK ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSÁRA SZÁNT VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉNEK FELTÉTELEI A SZOCIÁLISAN SÉRÜLÉKENY KATEGÓRIA SZÁMÁRA

Az épületek energiahatékonyságának területét a tervezésről és építésről szóló törvény és a hozzá kapcsolódó szabályzatok szabályozzák.

Amennyiben a lakóháznak két vagy több tulajdonosa van, az egyik tulajdonos pályázik a többi tulajdonos írásos jóváhagyásával. Az olyan szuteréneket, amelyek homlokzati falát kő vagy hasonló anyag borítja, nem muszáj hőszigetelni.

A különböző tulajdonosok ikerházai, valamint a sorházak különálló épületként kezelendők.

A nyilvános felhívás I. fejezetének 1) pontja alatt szereplő intézkedés esetében az eszközök az összes elhasználadott fém- vagy fanyílászáró cseréjére kerülnek jóváhagyásra.

Az eszközök nem kerülnek jóváhagyásra a lakóházak bejárati ajtóinak beszerzésére, amelyek nem a fűtött helyiséget választják el a fűtetlentől.

A nyilvános felhívás I. fejezetének 4) pontja alatt szereplő intézkedés esetében az ösztönző eszközök csak akkor ítélték oda, ha már beépítették a belső és külső gázvezetéseket, vagy ha a pályázó rendelkezik a munkálatok kivitelezését jóváhagyó végzéssel, vagy valamilyen egyéb aktussal, amellyel az illetékes hatóság jóváhagyja a beépítendő új kazán külső és belső gázszerelési munkálatainak elvégzését.

A vissza nem térítendő eszközök nem hagyhatók jóvá a meglévő, biomasszával (fapellet, brikett, faapríték) működő fűtőtest (kazán és kályha) cseréjére.

Üzlethelyiség vagy bármilyen más, nem lakhatásra szolgáló helyiség energetikai felújítására nem hagyhatók jóvá eszközök.

A végfelhasználó csak egy pályázatot nyújthat be, azzal, hogy a háztartás több, ugyanazon a helyszínen és ugyanazon a kataszteri telken álló önálló épületet is magában foglalhat.

A gazdasági alannal és az önkormányzattal kötött háromoldalú szerződés végfelhasználó általi egyoldalú felmondása esetén a végfelhasználó elveszíti a *Tiszta energia és energiahatékonyság a polgárok számára* projekt keretében történő támogatás újbóli igénylésének jogát, kivéve abban az esetben, ha a szerződés a gazdasági alany nyilvános felhívásra benyújtott előszámla összegének emelésére irányuló kérelmének megtagadása miatt szűnt meg, vagy a felmondáshoz vezető egyéb olyan körülmény miatt, amelyet a végfelhasználó nem tudott befolyásolni.

A végfelhasználó számára a *Tiszta energia és energiahatékonyság a polgárok számára* projekt keretében legfeljebb kétszer ítélték oda vissza nem térítendő támogatás, mégpedig évente egyszer egy nyilvános felhívás keretében.

VII. A NYILVÁNOS FELHÍVÁSRA VALÓ JELENTKEZÉS FELTÉTELEI A TÖBBI POLGÁR KATEGÓRIA SZÁMÁRA

A nyilvános felhíváson azok a polgárok vehetnek részt, akik megfelelnek az alábbi feltételeknek:

- 1) az épület törvényesen épült;
- 2) a pályázó:
 - (1) az épület tulajdonosa, vagy;
 - (2) az épület használója, akinek bejelentett tartózkodási helye az épület címén van, és rendelkezik az épület tulajdonosának beleegyező nyilatkozatával.
- 3) egész évben az épületben lakik.

VIII. A NYILVÁNOS FELHÍVÁSRA VALÓ JELENTKEZÉS FELTÉTELEI A SZOCIÁLISAN SÉRÜLÉKENY KATEGÓRIA SZÁMÁRA

A nyilvános felhíváson azok a végfelhasználók vehetnek részt, akik megfelelnek a II. fejezetben szabott feltételeknek.

IX. NEM ELFOGADHATÓ KÖLTSÉGEK

Nem elfogadható költségek – Költségek, amelyek nem kerülnek finanszírozásra a nyilvános felhívás által:

- 1) az Energetikai Felújítást Célzó Intézkedéseket Megvalósító Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) első terepszemléje előtt elvégzett munkálatok, anyag- és felszerelésbeszerzés költségei;
- 2) a felszerelés beszerzésével kapcsolatos költségek: vám- és adminisztrációs költségek;

- 3) az adósságvállalás jóváhagyásával és lefolytatásával kapcsolatos költségek: a hitel jóváhagyásának költségei, a kamatköltségek, a hiteliroda költségei, a hitelbiztosítás költségei, stb.
- 4) költségtérítés a már beszerzett felszerelésre és elvégzett szolgáltatásokra (kifizetett vagy leszállított),
- 5) azoknak a felszereléseknek a beszerzésére, amelyeket a végfelhasználó maga gyárt vagy a szolgáltatásokra, amelyeket maga végez.

Egyéb költségek, amelyek nincsenek összhangban az energetikai felújítást célzó intézkedésekkel.

X. A NYILVÁNOS FELHÍVÁSRA VALÓ JELENTKEZÉSHEZ SZÜKSÉGES KÖTELEZŐ DOKUMENTÁCIÓ A TÖBBI POLGÁR SZÁMÁRA

A nyilvános felhívásra benyújtott jelentkezés kötelezően tartalmazza az alábbiakat:

- 1) aláírt és kitöltött jelentkezési űrlap az energiahatékonysági intézkedések társfinanszírozására (1. Melléklet) a megpályázott intézkedés/intézkedéscsomag, valamint az épület építészeti (homlokzati) elemeinek és fűtési rendszerének állapotáról szóló adatokkal;
- 2) a tulajdonjog igazolása:
 - (1) ingatlanlap-kivonat/adásvételi szerződés/ajándékozási szerződés/jogerős hagyatéki végzés vagy egyéb megfelelő dokumentum, amiből egyértelműen megállapítható, hogy ki az épület tulajdonosa,
 - (2) amennyiben az épületnek több társtulajdonosa van, jelentkezéskor mellékelni kell mindegyik társtulajdonos beleegyezését,
- 3) amennyiben az épület használója pályázik, mellékelnie kell a lakhely bejelentését a jelentkezés tárgyát képező épület címére, valamint az épület tulajdonosának írásos beleegyezését;
- 4) bizonyíték az épület törvényességéről:
 - (1) használati engedély, vagy
 - (2) végzés a törvényesítésről, vagy
 - (3) ingatlanlap-kivonat, amiből kiderül, hogy az épület az építésről szóló előírásokkal összhangban be van jegyezve, vagy
 - (4) a HÖE vagyoni jogi ügyekben illetékes osztályának bizonylata / ingatlanlap-kivonat, hogy az ingatlan az ingatlanok építéséről szóló jogszabály meghozatala előtt épült;
- 5) a pályázó személyi igazolványának fénymásolata;
- 6) az előző havi villanyszámla fénymásolata, annak bizonyításaként, hogy egész évben a bejelentett lakóházban/lakóházakban lakik (a minimális fogyasztás nem lehet havi 80 kWh-nál alacsonyabb mérőberendezésenként, ha pedig a fogyasztás leolvasása nem havi szinten történik, akkor az átlagos havi fogyasztást kell kiszámítani, amelynek szintén meg kell haladnia a 80 kWh-t.);
- 7) a nyilvános felhívás I. fejezetének 4) pontja alatt szereplő intézkedés esetében végzés a munkálatok kivitelezésének engedélyezéséről vagy más olyan aktus, amellyel az illetékes hatóság jóváhagyja a beépítendő új kazán belső gázszervezési munkálatainak elvégzését abban az esetben, ha nem építették meg előzőleg a küldő és belső gázvezetéseket;
- 8) a nyilvános felhívás I. fejezetének 4) pontja alatt szereplő intézkedés esetében, ha a meglévő kazán cseréje történik, olyan dokumentum (garancialevél, számla, a típustábla fényképe vagy egyéb), amely a gyártás vagy a beszerelés dátuma alapján egyértelműen

bizonyítja, hogy több mint 15 évvel a jelen nyilvános felhívás közzétételének napja előtt szerelték be;

- 9) az anyag és a felszerelés előmérése és előszámlája a beépítéssel együtt, amelyet a közvetlen felhasználók (gazdasági alanyok) község által közzétett listáján szereplő gazdasági alany állít ki, a nyilvános felhívás közzétételét követően, valamint tanúsítványok/jelentések, amelyek az I. fejezetben foglalt minimális energiahatékonysági feltételek teljesülését bizonyítják;
- 10) a közvetlen felhasználó árukra és szolgáltatásokra vonatkozó, hitelesített és aláírt érvényes árjegyzéke, amely alapján kiállította a jelen fejezet 9) pontjában szereplő előszámlát;
- 11) bizonyíték a helyi közbevételek címén kivetett adófizetési kötelezettség rendezéséről az épület tulajdonosára/társtulajdonosára és használójára vonatkozóan, amelyet Topolya Községi Közigazgatási Hivatala Pénzügyi, Közbevételeket Megállapító és Megfizettető Osztálya állít ki.

Megjegyzés: a polgárok nem kötelesek benyújtani a nyilvánosan elérhető dokumentumokat (pl. ingatlanlap-kivonat).

XI. A NYILVÁNOS FELHÍVÁSRA VALÓ JELENTKEZÉSHEZ SZÜKSÉGES KÖTELEZŐ DOKUMENTÁCIÓ A SZOCIÁLISAN SÉRÜLÉKENY KATEGÓRIA SZÁMÁRA

A nyilvános felhívásra benyújtott jelentkezés kötelezően tartalmazza az alábbiakat:

- 1) aláírt és kitöltött jelentkezési űrlap az energiahatékonysági intézkedések társfinanszírozására (1. Melléklet) a megpályázott intézkedésekről, valamint az épület építészeti (homlokzati) elemeinek és fűtési rendszerének állapotáról szóló adatokkal;
- 2) a tulajdonjog igazolása:
 - (1) ingatlanlap-kivonat/adásvételi szerződés/ajándékozási szerződés/jogerős hagyatéki végzés vagy egyéb megfelelő dokumentum, amiből egyértelműen megállapítható, hogy ki az épület tulajdonosa,
- 3) amennyiben az épületnek több társtulajdonosa van, jelentkezéskor mellékelni kell mindegyik társtulajdonos beleegyezését,
- 4) amennyiben az épület használója pályázik, mellékelnie kell az épület tulajdonosának a II. fejezet 3. pontjának b. alpontja szerinti írásos beleegyezését;
- 5) bizonyíték az épület törvényességéről:
 - (1) használati engedély, vagy
 - (2) végzés a törvényesítésről, vagy
 - (3) ingatlanlap-kivonat, amiből kiderül, hogy az épület az építésről szóló előírásokkal összhangban be van jegyezve, vagy
 - (4) a HÖE vagyoni jogi ügyekben illetékes osztályának bizonylata / ingatlanlap-kivonat, hogy az ingatlan az ingatlanok építéséről szóló jogszabály meghozatala előtt épült;
- 6) a lakóhelyről szóló nyilatkozat/bejelentő, amely igazolja, hogy a végfelhasználó az épületben lakik;
- 7) abban az esetben, ha a végfelhasználó nem az épület tulajdonosa, bizonyíték arról, hogy közeli családtag;
- 8) a pályázó személyi igazolványának fénymásolata;
- 9) a nyilvános felhívás I. fejezetének 4) pontja alatt szereplő intézkedés esetében végzés a munkálatok kivitelezésének engedélyezéséről vagy más olyan aktus, amellyel az illetékes

hatóság jóváhagyja a beépítendő új kazán belső gázszerelési munkálatainak elvégzését abban az esetben, ha nem építették meg előzőleg a küldő és belső gázvezetéseket;

- 10) a nyilvános felhívás I. fejezetének 4) pontja alatt szereplő intézkedés esetében, ha a meglévő kazán cseréje történik, olyan dokumentum (garancialevél, számla, a típustábla fényképe vagy egyéb), amely a gyártás vagy a beszerelés dátuma alapján egyértelműen bizonyítja, hogy több mint 15 évvel a jelen nyilvános felhívás közzétételének napja előtt szerelték be;
- 11) az anyag és a felszerelés előmérése és előszámlája a beépítéssel együtt, amelyet a közvetlen felhasználók (gazdasági alanyok) község által közzétett listáján szereplő gazdasági alany állít ki, a nyilvános felhívás közzétételét követően, valamint tanúsítványok/jelentések, amelyek az I. fejezetben foglalt minimális energiahatékonysági feltételek teljesülését bizonyítják;
- 12) az illetékes állami szerv aktusa, amely igazolja a II. rész szerinti szociálisan sérülékeny kategória státuszát. A kisnyugdíjasok számára, a nyugdíj- és rokkantbiztosítási törvénnyel összhangban, az előző havi nyugdíjcsekk fénymásolata és a háztartás illető tagja nevére szóló villamosenergia-ellátási szerződés fénymásolata, illetve hogy a háztartás illető tagja a szolgáltatónál végső villamosenergia-fogyasztóként van nyilvántartva;
- 13) a közvetlen felhasználó árukra és szolgáltatásokra vonatkozó, hitelesített és aláírt érvényes árjegyzéke, amely alapján kiállította a jelen fejezet 11) pontjában szereplő előszámlát;
- 14) bizonyíték a helyi közbevételek címén kivetett adófizetési kötelezettség rendezéséről az épület tulajdonosára/társtulajdonosára és használójára vonatkozóan, amelyet Topolya Községi Közigazgatási Hivatala Pénzügyi, Közbevételeket Megállapító és Megfizettető Osztálya állít ki.

Megjegyzés: a polgárok nem kötelesek benyújtani a nyilvánosan elérhető dokumentumokat (pl. ingatlanlap-kivonat és az energetikailag veszélyeztetett fogyasztói státuszról szóló végzés).

XII. A NYILVÁNOS FELHÍVÁS DOKUMENTÁCIÓJÁNAK ÁTVÉTELE

A nyilvános felhívásra vonatkozó pályázati dokumentáció letölthető Topolya község honlapjáról (https://www.btopola.org.rs/sr/ee_cyr), vagy átvehető a község iktatójában, és az alábbiakat tartalmazza:

Nyilvános felhívás

- 1. melléklet: Jelentkezési lap a többi polgár kategória számára
- 1a. melléklet: Jelentkezési lap a szociálisan sérülékeny kategória számára
- 2. melléklet: A gazdasági alanyok listája
- 3. melléklet: Nyilatkozat az adatok feldolgozásáról
- 4. melléklet: Nyilatkozat a személyes adatok feldolgozásának jóváhagyásáról
- 5. melléklet: Fellebbezési űrlap

XIII. A JELENTKEZÉSEK BENYÚJTÁSÁNAK HELYE ÉS HATÁRIDEJE

A többi polgár esetében a pályázatokat a nyilvános felhívás IV. fejezetének 1. bekezdésében megállapított eszközök kimerüléséig, de legkésőbb 2026. február 4-ig vesszük át.

A szociálisan sérülékeny kategóriába tartozó polgárok pályázatait átvételének végső határideje 2026. február 4-e.

A kitöltött, aláírt és kinyomtatott jelentkezési űrlapot és a nyilvános felhívás X., illetve XI. fejezetében szereplő dokumentációt lezárt borítékban, az alábbi felirattal kell megküldeni: JELENTKEZÉS a Topolya község területén lévő családi házak és lakások energetikai felújítását célzó intézkedések 2025. évi társfinanszírozására vonatkozó NYILVÁNOS FELHÍVÁSRA – NEM FELNYITNI. A boríték hátoldalán fel kell tüntetni a pályázó teljes címét.

Egy személy csak egy pályázatot nyújthat be, mégpedig Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának iktatójában, Topolyán, a Tito marsall utca 30. szám alatt, minden munkanapon 8 és 14 óra között.

A jelentkezés a nyilvános felhívás közzétételét követő tizedik napon kezdődik, azzal, hogy a közzététel napja nem számítódik bele ebbe a határidőbe, amennyiben pedig a nyilvános felhívás közzétételét követő tizedik nap vasárnapra vagy egyéb olyan napra esik, amely a törvény szerint nem munkanap, a jelentkezéseket a következő munkanaptól lehet átadni.

Azokat a jelentkezéseket, amelyek **2025. december 22-e előtt** érkeznek be, a Bizottság nem veszi figyelembe.

A pályázók a 064/862-4482-es telefonszámon, valamint az energetskaeifikasnost@btopola.org.rs e-mail-címen kérhetnek bővebb tájékoztatást a nyilvános felhívással kapcsolatban.

Minden kérdés és válasz megjelenik Topolya község honlapján.

XIV. AZ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK TELJESÜLÉSÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

A Bizottság a nyilvános felhívás X. és XI. fejezetében foglalt, benyújtott dokumentáció áttekintése, valamint az épület állapotának megtekintése és a nyilvános felhívásra benyújtott jelentkezésben szereplő adatok ellenőrzése céljából végzett terepszemle alapján megállapítja, hogy teljesülnek-e a vissza nem térítendő eszközök odaítélésének feltételei.

A vissza nem térítendő eszközök odaítélése a nyilvános felhívás III. fejezetében szereplő többi polgár kategória esetében azon jelentkezések beérkezési sorrendjében történik, amelyek megfelelnek a nyilvános felhívás feltételeinek, illetve az átvétel dátuma és időpontja alapján.

Két jelentkezési lista készül, az egyik a szociálisan sérülékeny kategória, a másik pedig a többi polgár számára. A feltételek teljesülésének megállapítási eljárása során a Bizottság, szükség szerint, további dokumentumokat és információkat kérhet a pályázótól.

XV. AZ ENERGETIKAI FELÚJÍTÁST CÉLZÓ PROJEKT FINANSZÍROZÁSÁRA SZÁNT VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK JÓVÁHAGYÁSA

A Bizottság végzésben megállapítja az eszközök odaítélésére vonatkozó feltételek teljesülését, és értesíti a pályázókat.

A jelen fejezet 1. bekezdésében foglalt végzésre, amely azt állapítja meg, hogy nem teljesültek a vissza nem térítendő eszközök odaítélésének feltételei, a pályázó kifogással élhet a Bizottságnál a végzés átvételétől számított 8 napon belül.

A Bizottság a jelen fejezet 2. bekezdésében foglalt kifogásokról a kifogás átvételétől számított 15 napon belül köteles döntést hozni, s erről értesíti a pályázót.

A jelen fejezet 2. bekezdésében foglalt kifogás elvetésének esetén a pályázó kifogással élhet a Községi Tanácsnál a jelen fejezet 2. bekezdésében foglalt kifogással kapcsolatos határozat átvételétől számított 8 napon belül.

A Községi Tanács köteles a jelen szakasz 4. bekezdésében foglalt kifogásokkal kapcsolatban a kifogás átvételétől számított 15 napon belül döntést hozni, s erről értesíti a JIP-et.

Azoknak a háztartásoknak a listái, amelyek számára a jelen pont 1. bekezdésében foglalt végzésben eszközöket hagytak jóvá a program finanszírozására, megjelenik a honlapon: https://www.btopola.org.rs/sr/ee_cyr és https://www.btopola.org.rs/hu/ee_hu

XVI. AZ ODAÍTÉLT ESZKÖZÖK MEGVALÓSÍTÁSÁNAK MÓDJA

A Bizottság kapcsolatot tart fenn a JIP-pel, s válaszol a Nemzetközi Újjáépítési és Fejlesztési Bank szabványainak alkalmazásával kapcsolatos kérelmekre a helyi önkormányzatoknak (városi községeknek) az alábbi dokumentumokban meghatározott kötelezettségeinek teljesülése során:

1. Szabályzat a projekttel kapcsolatos munkáról;
2. Az érdekelt felek alkalmazásának terve;
3. Környezetvédelmi és szociális kötelezettségvállalási terv (ESCP);
4. Keretrendszer a projekt környezetvédelmi és társadalmi hatásainak kezelésére (ESMF);
5. Környezetvédelmi és szociális kezelési terv ellenőrzőlistája (ESMP).
6. A projekttel kapcsolatos fellebbezési mechanizmus.

Minden dokumentum elérhető a minisztérium honlapján.

A nyilvános felhívás X. fejezetének 1. bekezdésében szereplő, az energetikai felújítást célzó projekt finanszírozására szánt eszközök jóváhagyásáról szóló végzés meghozatalát követően, Topolya község, a gazdasági alany és a végfelhasználó háromoldalú szerződést ír alá az energetikai felújítást célzó projekt megvalósításáról.

A község az eszközöket kizárólag a gazdasági alanyoknak utalja át, nem pedig a háztartásoknak, mégpedig azt követően, hogy a háztartás befizette teljes kötelezettségét a gazdasági alanynak, valamint az energetikai felújítást célzó projekt megvalósításának befejezését, vagyis az épületen végzett munkálatok befejezését követően.

Az eszközök átutalásának feltétele a jelen fejezet 4. bekezdésében szereplő gazdasági alanynak a Bizottság jelentése az épületen végzett munkálatok befejezését követő terepszemléről, amelynek azt kell megállapítania, hogy a munkálatokat a háztartás nyilvános felhívásra való jelentkezésekor átadott előmérésben és előszámlában előírányzott módon hajtották-e végre.

SZERB KÖZTÁRSASÁG

VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY

TOPOLYA KÖZSÉG

KÖZSÉGI TANÁCS

A Topolya Község Területén Végbemenő

Energetikai Felújítást Célzó Intézkedéseket

Megvalósító Bizottság

Szám: 004762030 2025 08332 004 008 000 001

Kelt: 2025. 12. 11-én

Topolya

**Seffer Attila, s.k.
A BIZOTTSÁG ELNÖKE**